

Số: 109/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 87/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số: 559/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Xuân Hoàng, bà Trần Thị Liên, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 62,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 17/8/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 03411. Đất được cấp cho ông Trần Xuân Hoàng, bà Trần Thị Liên.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 562 của ông Trần Ngọc Cung; Phía Tây giáp thửa đất số 270 và một phần đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 272; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường bê tông 1,7m).

**Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp 4A, diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, nhà không đổ trụ, vách lãn sơn màu, mái lợp tôn proxi măng, trần không đóng la thông, đà bằng sắt hộp, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp và phía sau là khu nhà vệ sinh.

Nhà gồm 01 cửa chính (loại cửa gỗ) loại cửa 4 cánh, khung ngoại bằng gỗ; phía trước ngôi nhà có tường rào bao quanh được xây dựng bằng gạch, trát xi măng bên ngoài, tường quét vôi, có chiều cao từ mặt đất lên là 1,4m. Cổng ngõ bằng sắt hộp (loại cửa 2 cánh); trụ cổng xây bằng gạch; Phía Bắc của ngôi nhà là

*ranh giới đường đi theo sơ đồ thửa đất kèm theo năm 2015. Nhà chưa được cấp sổ hữu nhà.*

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/7/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 25/7/2023 (*không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định*). Trong thời hạn nêu trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Địch**